Cabañas (Barrios Privados)

Para hacer un barrio privado de cabañas de lo que es una manzana que cabe más o menos 16 solares de 800 metros cuadrados se necesitan para cada cabaña.

Lo primero que hay que hacer es el plano por arquitecto de cómo van a ser las casas el plano vale $600 firmado. Para cada cabaña.

Luego viene la etapa de llamar a un constructor y se hacen todos los pisos de 50 metros cuadrados en el frente del terreno.

Luego vienen la construcciones de lo que va a ser la casa y eso cuesta alrededor de $17,000 por casa.

Luego la terminaciones cómo hacer del baño la grifería las puertas esto cuesta un poco más y el precio rondaría en los 6000 dólares por casa.

Luego sería la parte de la nivelación de todo el terreno qué es conveniente hacerla antes de construir todas las cabañas.

El precio de la construcción vacilar en si se hace de mezcla y por las paredes y los pisos o son de ladrillos u otro material.

Luego está la parte del quincho qué es recomendable hacer la

casa o el rancho a dos aguas ya que el quincho se tiene que cambiar cada 20 años más o menos así que es conveniente cobrar lo que sería las tejas que se ponen encima del quincho antes que se le llueva la persona o a la familia.

Luego vamos a hacer una piscina en el entorno de unos $500 dólares y todo esto incluye la estufa línea y el parrillero.

Luego está pagar toda la mano de obra que por casa oscilarás los $10,000 y ya tenemos las cabañas según el barrio privado que se quiera poner el lugar los valores oscilantes vamos a obtener cabañas con un precio de costo de

$30,000 nuevas para usar con todos los lujos cómo serían los pisos un cuarto con parquet.

Luego el precio de venta se va más o menos a los 150,000 dólares por cabaña en un año de construcción más o menos.

Se puede invertir o hacer con ahorro previo.

Se recomiendan cámaras de seguridad.

O sea que la inversión rondaría los 450,000 por la 16 cabañas.

La ganancia estimada por la construcción del barrio privado por 16 cabañas de 800 metros cuadrados 2 millones de dólares.

Ahora sí conviene ser propietario o sea conviene comprar.

Es una entrega de 2500 por mes por propietario o sea por cabaña Durante un año previo luego durante el año de construcción se paga el total al contado y al cabo de 2 años ya tiene su cabaña propia.

Cabe destacar que este proyecto funciona dado que es un barrio privado con vecinos de buen poder adquisitivo de un precio accesible de rápida construcción lo cual hace que se puedan hacer

muchos de estos barrios dado que los alquileres están caros y que las personas buscan seguridad y confort en un ambiente agradable sin estar hacinados por eso creo que conviene mucho y no es caro y se gana bien.

Los números hechos están sujetos a cambios según las necesidades de cada comprador como por ejemplo si quiere una construcción extra o bajar un poco de precio por no tener piscina por ejemplo la suba la baja de los materiales y la mano de obra qué tiene que ser una cuadrilla de la empresa. O que trabaje para la empresa de forma confiable y segura y por producción. O con un

costo fijo para todos los barrios a edificar.

La inversión inicial estaría en el primer predio o manzana del primera barrio privado luego se va dando con las inversiones y ventas.

Que son $50,000 previos de inversión.

Original

Daniel Triunfo

digagraciasporeducacion@gmail.com